

Жилищно - офисный комплекс со встроено - пристроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: ул. Михаила Драгомирова , 2а в Печерском районе города Киева.

### **Технические характеристики дома**

Количество секций: 2

Количество этажей: 22

Фундаменты свайные с железобетонным ростверком

Стены наружные керамический кирпич с утеплением , 370,0 мм

Стены внутренние межквартирные керамический кирпич , 250 мм

Стены внутренние межкомнатные керамический кирпич , 120 мм

Технический этаж творческие мастерские

Крыша теплая, покрытие: керамзит, стяжка , гидроизоляция

Подземный паркинг двухуровневый

мусоропровод есть

Высота этажа от пола до пола 3,3 м от пола до потолка 3,0 м

Лифты по 4 в секции 1000кг -2шт . 400 кг -2шт.

### **Отделка мест общего пользования**

Лифтовый холл, коридор, лестничные площадки:

- Стены покраска водоэмульсионными красками

- Стены лифтового холла 1й эт – керам. плитка на всю высоту помещения, на этажах - водоэмульсионная покраска

- Пол лифтовых холлов и коридоров керамическая плитка

- Пол лестничных площадок и лестничных маршей бетонный

- Потолки клеевая окраска

- Двери деревянные

### **Отделка квартир**

- Входные двери в квартиры металлические , противопожарные

- Внутренние двери в квартирах не устанавливаются

- Окна и балконные двери металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом

- Пол стяжка под укладку покровного слоя

- Стены в квартирах улучшенная штукатурка

- Санузлы без отделки

### **Инженерное оборудование**

Система отопления централизованная с по квартирной разводкой

Отопительные приборы стальные радиаторы

Канализация пластиковые трубы d100 мм

Санитарные приборы не устанавливаются

Электропроводка медная проволока

Счетчики по квартирные электросчетчик, счетчики горячей и холодной воды

Обще домовые счетчики электросчетчик , учет холодной воды , учет тепла

### **Благоустройство территории**

- Наружное освещение (счетчики на опорах);

- Проезды (асфальтобетон) и тротуары ФЭМ ;

- Озеленение территории;

- Детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (согласно проекту).